

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Губанова д.24

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Губанова, 24**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2914,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4304,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки (лестничный марш), на сумму - 500 тыс.руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж козырьков над вентиляционными шахтами, на сумму - 16,848 тыс. руб.
- ✓ 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 30 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
- ✓ 10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 228,510 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 235,367 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит - 6,857 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

1. Установить отлив на козырек входа из подъезда за счет средств от аренды нежилого помещения
2. Диагностирование и ремонтное обслуживание
3. Укрепить и установить решетку на 12 этаже, за счет корректировки бюджета за 2015 год. (в 2015г. установленная 1 этаж в подъезде)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу.**

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за –           % голосов; против -           % голосов;  
воздержались -           % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

кв.

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

